

**Правомерна ли оплата ГВС (горячего водоснабжения) в квитанции делится на 2 пункта оплаты: 1 - подача воды (у меня=331руб); 2 - ее нагрев (1100руб). Ведь вода уже поступает нагретой с ТЭЦ?**

Отвечает [Татьяна Исаева](#), ГК "Юрэнерго"

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» при централизованной системе горячего водоснабжения в закрытой системе устанавливается двухкомпонентный тариф на горячую воду, состоящий из «**компонента на холодную воду**» (руб./м<sup>3</sup>) и «**компонента на тепловую энергию**» (руб./Гкал).

Ресурсоснабжающая организация, поставляющая горячую воду, производит расчеты с исполнителем коммунальных услуг (управляющая компания, ТСЖ) за 2 ресурса:

- холодная вода – по тарифу на «компонент холодная вода»;
- тепловая энергия – по тарифу на «компонент тепловая энергия».

Значение компонента на холодную воду рассчитывается органом регулирования тарифов исходя из тарифа на холодную воду.

Значение компонента на тепловую энергию определяется органом регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями на основании следующих составляющих:

- тариф на тепловую энергию;
- расходы на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации в случае, если такие расходы не учтены в тарифе на тепловую энергию;
- стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов, включая содержание центральных тепловых пунктов, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию;
- расходы, связанные с транспортировкой горячей воды.

Исполнители коммунальных услуг в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее — Правила), осуществляют расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за объем потребленной горячей воды в кубических метрах.

В соответствии с Правилами размер платы (P<sub>i</sub>) за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, в помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета горячей воды, определяется по формуле:

$$P_i = V_i^n * T^{KP} (1),$$

где:

V<sub>i</sub><sup>n</sup>— объем (количество) потребленного за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального прибора учета;

T<sup>KP</sup>— тариф на коммунальный ресурс.

Так как тариф на коммунальный ресурс «горячая вода» устанавливается в виде двух компонентов, исполнитель коммунальных услуг с потребителями горячей воды производит расчет за компоненты: холодная вода и тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения.

Количество тепловой энергии (Гкал/м<sup>3</sup>) для нужд горячего водоснабжения в расчете на 1м<sup>3</sup>, как правило, исполнителем коммунальных услуг определяется на основании общедомовых (коллективных) показаний приборов учета горячей воды и тепловой энергии в горячей воде. Следует отметить, что исполнитель коммунальных услуг производит расчеты с ресурсоснабжающей организацией на основании показаний

тех же самых общедомовых (коллективных) приборов учета горячей воды и тепловой энергии в горячей воде.

Потребленное количество тепловой энергии в горячей воде в *i*-помещении (Гкал) определяется умножением количества горячей воды по индивидуальному прибору учета (м<sup>3</sup>) на удельный расход тепловой энергии в горячей воде (Гкал/м<sup>3</sup>).

Объем горячей воды, определенный по индивидуальному прибору учета (м<sup>3</sup>), умножается на тариф «компонент на холодную воду» (руб./м<sup>3</sup>) — это плата за холодную воду в составе горячей воды.

Объем тепловой энергии в потребленной горячей воде (Гкал) умножается на тариф «компонент на тепловую энергию» (руб./Гкал) — это плата за тепловую энергию в составе горячей воды.

В соответствии с информационным письмом ФСТ России от 18 ноября 2014 г. № СЗ-12713/5 «По вопросу регулирования тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2015 год», говорится, что органы исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) **вправе принять решение об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м.** При этом, расчет тарифа на горячую воду ( $T_{гвс}$ ) на 1 м<sup>3</sup> производится по формуле:

$$T_{гвс} = T_{хвс} * (1 + K_{пв}) + UC_{цтп} + T_{т/э} * Q_{т/э} \quad (2),$$

где:

$T_{хвс}$  — тариф на холодную (руб./куб. м);

$T_{т/э}$  — тариф на тепловую энергию (руб./Гкал);

$K_{пв}$  — коэффициент, учитывающий потери воды в закрытых системах теплоснабжения от центральных тепловых пунктов до точки подключения;

$UC_{цт}$  — удельные расходы на содержание систем горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов до границ балансовой принадлежности потребителей (без учета потерь) в случае, если такие расходы не учтены в тарифах на тепловую энергию (мощность), в расчете на 1 куб. м;

$Q_{т/э}$  — количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды (Гкал/куб. м).

При этом, количество тепла для приготовления одного кубического метра горячей воды ( $Q_{т/э}$ ), определяется расчетным путем с учетом теплоемкости, давления, температуры, плотности воды, потерь тепловой энергии в стояках и полотенцесушителях.

Таким образом, начисление в квитанции за горячую воду зависит от того, в каком виде органом регулирования установлен тариф на горячую воду: за два компонента (холодная вода и тепловая энергия) или за кубический метр.

*В вопросе* приведены размеры начислений за 2 компонента (холодная вода и тепловая энергия), но не указаны муниципальное образование и тарифы за компоненты.

Если предположить, что потребление горячей воды составило 10 м<sup>3</sup>, то тариф на «компонент холодная вода» составляет 331руб. / 10 м<sup>3</sup> = 33,10руб./м<sup>3</sup>.

Если предположить, что тариф на компонент «тепловая энергия» составляет 1800 руб./Гкал, количество потребленной тепловой энергии составляет:

$$1100 \text{ руб.} / 1800 \text{ руб./Гкал} = 0,611 \text{ Гкал},$$

соответственно на нагрев 1 м<sup>3</sup> горячей воды расход тепловой энергии составил 0,611Гкал / 10 м<sup>3</sup> = 0,0611 Гкал/м<sup>3</sup>.

Главный экономист ГК «Юрэнерго» Исаева Т. В.

<https://energovopros.ru/novosti/svet/49647/>