

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор ООО "УК" Александровский"

_____ А.Г. Шамин

"__" _____ 2022г.

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Вересаева, д. 103/5 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении ООО «УК «Александровский»
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------|
| 1. | Дата начала отчетного периода | — | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 2. | Дата конца отчетного периода | — | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | |
|-----|---|------|--|---------------------|
| 3. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 377 781,12 |
| 6. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | |
| 7. | — за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 1 013 836,86 |
| 8. | — за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | |
| 9. | — за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | |
| 10. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 948 080,76 |
| 11. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 948 080,76 |
| 12. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | |
| 13. | — субсидий | руб. | Получено субсидий | |
| 14. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | |
| 15. | — прочие поступления | руб. | Прочие поступления | |

| | | | | |
|-----|---|------|---|-------------------|
| 16. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 948 080,76 |
| 17. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 443 537,22 |

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № пп | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|
| 1. | Наименование работ (услуг) | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 264 823,85 |
| 2. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 259 110,94 |
| 3. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме, в том числе годовое освидетельствование |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 137 723,01 |
| 4. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 55 435,16 |
| 5. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, уборка территории комплекса |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 101 560,46 |
| 6. | Наименование работ (услуг) | - | Хоз. Инвентарь |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 16 240,34 |
| 7. | Наименование работ (услуг) | - | РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, налог на УСНО, прочие расходы |

| | | | |
|----|--|------|----------------|
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 247 418,20 |
| 8. | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 81 658,14 |

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | | | |
|---|---|------|--|
| 1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,19 |
| 2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,08 |
| 3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме, в том числе годовое освидетельствование |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,70 |
| 4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,09 |
| 5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи- |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |

| | | | |
|---|---|------|--|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,99 |
| 6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Хоз. Инвентарь |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,32 |
| 7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, налог на УСНО, прочие расходы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,85 |
| 8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,60 |

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|----|---|------|---|------|
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0.00 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0.00 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0.00 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 |

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|----|--|------|--|----------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 368 547 |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 316 037 |

| | |
|----------|----------|
| периода) | периода) |
|----------|----------|

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------|
| | | | Отопление |
| 1 | Общий объем потребления | Гкал | 370,13 |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | 846 235 |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | 868 475 |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | 192 153 |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 846 235 |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 868 475 |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 192 153 |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|------------------------------|
| | | | Горячее водоснабжение |
| 1 | Общий объем потребления | Гкал | 225 |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | 522 335 |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | 553 613 |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | 85 166 |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 522 335 |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 553 613 |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 85 166 |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------------|
| | | | Холодное водоснабжение |
| 1 | Общий объем потребления | Куб.м | 188 |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | 8 545 |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | 12 064 |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | 1 997 |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8 545 |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 12 064 |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 997 |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | курса | | |
|--|-------|--|--|

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------|
| | | | Водоотведение |
| 1 | Общий объем потребления | Куб.м | |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------|
| | | | Газоснабжение |
| 1 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0.00 |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | 0.00 |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | 0.00 |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | 0.00 |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------|
| | | | Электроснабжение |
| 1 | Общий объем потребления | Квт/час | 44 735 |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | 154 021 |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | 149 494 |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | 36 721 |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 154 021 |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 149 494 |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 36 721 |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | |
|---|--|------|--|---------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 25 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 320 000 |

Генеральный Директор ООО «УК «Александровский»

/Шамин А.Г./