

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор ООО "УК" Александровский"

\_\_\_\_\_ А.Г. Шамин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2022г.

**Отчет собственникам по многоквартирному дому  
ул. Вересаева, д. 103/2 г. Ростов-на-Дону  
находящемуся в управлении ООО «УК «Александровский»  
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>581 447,40</b>
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	<b>2 055 843,24</b>
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	<b>1 947 197,82</b>
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	<b>1 947 197,82</b>
12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>1 947 197,82</b>
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>690 092,82</b>

**21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>712 906,84</b>
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем ин-
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>441 764,52</b>
3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме, в том числе годовое освидетельствование
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>275 446,03</b>
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>95 433,24</b>
5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, уборка территории комплекса
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>205 918,57</b>
6.	Наименование работ (услуг)	-	Хоз. Инвентарь
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>32 928,05</b>

7.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, налог на УСНО, прочие расходы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>230 405,65</b>
8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>208 984,26</b>
9.	Наименование работ (услуг)	-	Прибыль УК
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>72 000,00</b>

## 22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>6,84</b>
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>4,24</b>
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме, в том числе годовое освидетельствование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>2,64</b>
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,91</b>
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,97</b>
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хоз. Инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,32</b>
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, налог на УСНО, прочие расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>2,21</b>
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>2,00</b>
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прибыль УК
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м

Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
--------------------------------	------	------

### 23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0.00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0.00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

### 24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>1 404 944</b>
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>1 210 595</b>

### 25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Отопление</b>
1	Общий объем потребления	Гкал	809,7
2	Начислено потребителям	руб.	1 848 560
3	Оплачено потребителями	руб.	1 972 959
4	Задолженность потребителей	руб.	623 490
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 848 560
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 972 959
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	623 490
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Горячее водоснабжение</b>

1	Общий объем потребления	Гкал	518
2	Начислено потребителям	руб.	1 201 872
3	Оплачено потребителями	руб.	1 212 647
4	Задолженность потребителей	руб.	323 004
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 201 872
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 212 647
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 004
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Холодное водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	54
2	Начислено потребителям	руб.	2 443
3	Оплачено потребителями	руб.	14 840
4	Задолженность потребителей	руб.	15 129
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 443
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 840
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 129
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Водоотведение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	12 629
4	Задолженность потребителей	руб.	14 044
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 629
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 044
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Газоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	нат. показ.	0.00

2	Начислено потребителям	руб.	0.00
3	Оплачено потребителями	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей	руб.	0.00
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Электроснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Квт/час	319 826
2	Начислено потребителям	руб.	1 113 770
3	Оплачено потребителями	руб.	1 147 919
4	Задолженность потребителей	руб.	234 928
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 113 770
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 147 919
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 928
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	190
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	22
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 750 000

Генеральный Директор ООО «УК Александровский»

/Шамин А.Г./