

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева д. 103**

г. Ростов-на-Дону
«11» ноября 2020 год.

Место проведения собрания:

44072 г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева д. 103

Заголовок к содержательной части:

адрес МКД: 344072 г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева д. 103

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» октября 2020 года.

Заочная часть собрания состоялась в период с 31 октября 2020 г. по 10 ноября 2020 года.

Вводная часть протокола:

Собрание проведено по инициативе:

1. Синяпкина Н.Н. – кв. 42
2. Баранская М.В. – кв. 58
3. Шамина Е.И. – кв. 56

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева д.103, собственники владеют 4451,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что равняется 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева д.103 приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человека, владеющие 3367,3 кв.м. (голосов) из общего числа голосов 4451,2 кв.м., что составляет 75,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор Председателя и Секретаря собрания: Председателя собрания – Синяпкина Н.Н.- кв. 42. Секретаря собрания – Баранская М.В.- кв. 58.

СЛУШАЛИ: Синяпкину Н.Н.- кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Синяпкину Н.Н.- кв. 42
секретаря собрания – Баранскую М.В.- кв. 58.

РЕШИЛИ: По первому вопросу - выбрать председателем собрания – Синяпкину Н.Н.- кв. 42,
секретаря собрания – Баранскую М.В.- кв. 58.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2879,5	85,5	159,4	4,7	328,4	9,8

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии: Синяпкина Н.Н.- кв. 42, Баранская М.В.- кв. 58 , Шамина Е.И. – кв.56

СЛУШАЛИ: Синяпкину Н.Н.- кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе: Синяпкина Н.Н.- кв. 42, Баранская М.В.- кв. 58 , Шамина Е.И. – кв.56

РЕШИЛИ: По второму вопросу - выбрать счетную комиссию в составе: Синяпкина Н.Н.- кв. 42,
Баранская М.В.- кв. 58 , Шамина Е.И. – кв.56

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2819,4	83,7	219,5	6,5	328,4	9,8

3. По третьему вопросу: Установка заборного ограждения по границе земельного участка, согласно предоставленной сметы путем разового включения в квитанцию оплаты жилого помещения в размере 1735 рублей

СЛУШАЛИ: Баранскую М.В.- кв. 58.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить заборное ограждение по границе земельного участка, согласно предоставленной сметы путем разового включения в квитанцию оплаты жилого помещения в размере 1735 рублей

РЕШИЛИ: По третьему вопросу – решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,7	40,6	1727,9	51,3	271,7	8,1

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа МКД в размере 23 руб. с 1 кв.м. помещения собственника.

СЛУШАЛИ: Баранскую М.В.- кв. 58.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф МКД в размере 23 руб. с 1 кв.м. помещения собственника.

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу – Утвердить тариф МКД в размере 23 руб. с 1 кв.м. помещения собственника.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902,5	56,5	1329	39,5	135,8	4,0

5. По пятому вопросу: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания по адресу: 344072 гор. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева

д. 103/5 – офис ООО «УК «Александровский»

СЛУШАЛИ: Баранскую М.В.- кв. 58.


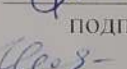
ПРЕДЛОЖЕНО: : Определить место хранения оригинала протокола общего собрания по адресу: 344072 гор. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева

д. 103/5 – офис ООО «УК «Александровский»


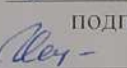
РЕШИЛИ: По пятому вопросу – : Определить место хранения оригинала протокола общего собрания по адресу: 344072 гор. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева д. 103/5 – офис ООО «УК «Александровский»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3000,2	89,1	119,6	3,6	247,5	7,4

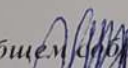
Лица, проводившие подсчет голосов в лице:

Синяпкина.Н.Н. /  / 11.11.2020г.
подпись дата
Баранская М.В. /  / 11.11.2020г.
подпись дата
Шамина Е.И. /  / 11.11.2020г.
подпись дата

Инициаторы собрания:

Синяпкина.Н.Н. /  / 11.11.2020г.
подпись дата
Баранская М.В. /  / 11.11.2020г.
подпись дата
Шамина Е.И. /  / 11.11.2020г.
подпись дата

Секретарь на общем собрании:

Баранская М.В. /  / 11.11.2020г.
подпись дата

Председательствующий на общем собрании:

Синяпкина Н.Н. /  / 11.11.2020г.
подпись дата

ООО «УК «Александровский»

адрес: 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 103/5
ИНН 6167123057 КПП 616701001
ОГРН 1136195009774

**Инициаторов общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева д. 103,**

согласно извещению о собрании от «22» октября 2020 г.

Синяпкина Н.Н.- кв.42
Баранская М.В. – кв.58
Шамина Е.И.- кв.56

«10 » ноября 2020 г.


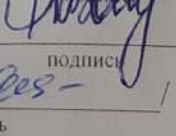
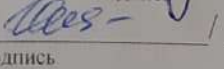
**Заявление
о передаче оригинала протокола общего собрания .**

Уважаемый Андрей Геннадьевич!


В рамках проведенного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева д. 103, согласно извещению о собрании от «22» октября 2020 г. был составлен протокол общего собрания от 10 ноября 2020 г.

В соответствии с требованием Приказа Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.02.2019 N 53863) и Приложение N 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. N 44/пр., передаем вам подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме и протокол общего собраний собственников помещений в многоквартирном доме, с целью вашего дальнейшего принятия мер в рамках вышеуказанного законодательства РФ.

Инициаторы собрания:

Синяпкина Н.Н.		11.11.2020г.
Баранская М.В.		11.11.2020г.
Шамина Е.И.		11.11.2020г.
	подпись	дата

Документы на 70 (листах) получил

11.11.2020		Шамина А.Г.
дата	подпись	ФИО