

## Блокирование канализации за долги

Уважаемые собственники! Согласно ст. 153 Жилищного кодекса РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Администрация ООО «УК «Александровский» доводит до Вашего сведения, что при наличии у Вас задолженности по оплате за коммунальные услуги и игнорирования требований погасить указанную сумму задолженности управляющая компания может ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги (водоотведения) /пп."а" п.117 Постановления от 6 мая 2011 г. N 354/.

Расходы исполнителя, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия.

В связи с вышеизложенным предлагаем Вам не доводить дело до крайних мер и урегулировать сложившуюся ситуацию мирным путем, то есть погашением Вами имеющейся задолженности в полном объеме. Более того, по факту погашения долга Вы можете обратиться непосредственно в офис ООО «УК «Александровский», расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону. ул. Вересаева 103, 1 этаж, в приемные дни.

Ограничение (приостановление) пользования системой канализации производится путем установки заглушки на отвод канализационного стояка на квартиру.

- Для сведения:

[Информационно-разъяснительное письмо](#), форма уведомления [3 дня](#); [30 дней](#).

С Уважением, Генеральный Директор  
ООО «УК «Александровский» А.Г. Шамин



### **Блокировка происходит при помощи специального оборудования.**

Отключение канализации через центральный канализационный стояк (с чердака или техэтажа) к отводу в квартиру должника подводится специальная заглушка, по диаметру равная отводу. Затем заглушка вводится в отвод, тем самым блокируя слив из квартиры, а центральный стояк остаётся проходимым. В результате сточные воды только одной квартиры не выходят в центральный стояк, и жильцы остаются без канализации. Существует множество видов оборудования, которое предназначено для выполнения этой процедуры. Принцип работы всех систем примерно одинаков: при помощи зонда и видеокамеры в отвод ставится заглушка. Снять её можно только при помощи такого же оборудования. При этом ставить заглушки могут как сотрудники РСО или управляющей компании, так и наёмные специалисты.

### **Как происходит возобновление услуг после уплаты?**

Как только Правила 354-го Постановления заработали и у РСО появилась возможность воздействовать на должников путём отключения услуг, суммарный долг по коммунальным платежам стал резко сокращаться. Что и предсказуемо: без туалета в квартире жить неуютно! По норме пункта 120 обозначенного выше Постановления подача услуг должна быть восстановлена максимум через 2 дня после: полного погашения долга за коммуналку; или подписания графика платежей (долг разбивается по месяцам). Это означает, что сразу после оплаты или подписания графика нужно в управляющую компанию или РСО написать заявление о возобновлении услуги (писать нужно в двух копиях, одну зарегистрировать и оставить у себя). Если через 2 дня заглушка не будет снята, можно жаловаться в суд или прокурору на действия коммунальщиков.

### [Смотреть видео](#)

Лишить человека удобства — лучший способ заставить заплатить.