

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госжилинспекция области)**

344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85
тел. 210-22-16, факс 210-22-14

(наименование органа государственного контроля (надзора))

г. Ростов-на-Дону
(место составления акта)
пр. Театральный, 85

“ 07 ” Марта 20 19
(дата составления акта)

12:00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**при осуществлении лицензионного контроля
юридического лица/индивидуального предпринимателя (соискателя/лицензиата)**
(нужное подчеркнуть)

№ 1357

По адресу/адресам: пр. Театральный, д. 85, г. Ростов-на-Дону

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Госжилинспекции области от 11.02.2019 № 1357

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Александровский» (ООО
«УК «Александровский»), ИНН 6167123057, ОГРН 1136195009774

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 07 ” 03 20 19 г. с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1/3

Общая продолжительность проверки: 1 день / 3 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Ростовской области

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении
выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Карина Елена Ивановна- главный специалист сектора по
Первомайскому и Пролетарскому районам межрайонного отдела жилищного надзора и лицензионного
контроля по г. Ростову-на-Дону № 1- государственный жилищный инспектор.

Эксперты не привлекались.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии),
должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя

Мероприятия по контролю (нужное отметить):

- о рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- о обследование многоквартирного дома (общего имущества);
- о обследование предоставления коммунальных услуг.

В ходе проведения проверки:

Выявлены нарушения лицензионных требований установленных: п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, нарушены требования предусмотренные частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, не исполнены обязанности по договору управления многоквартирным домом, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Нарушения не выявлены: Документарной проверкой ООО «УК «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» по вопросам обеспечения безопасности использования и содержания внутридомового газового оборудования, организации технического обслуживания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах установлено следующее:

Согласно техническим паспортам: многоквартирные дома по ул.Вересаева №103, №103/2, №103/3, №103/4, №103/5 в г. Ростове-на-Дону не оборудованы внутридомовым газовым оборудованием, в связи с чем заключение договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома, и технического диагностирования внутридомового газового оборудования не требуется.

Заключен договор от 01.12.2018 №4 обслуживания дымовых и вентиляционных каналов по всем многоквартирным домам, находящимся в управлении). Обследование проведено, что подтверждено актами обследования.

При проведении проверки проводились: (отметить нужное)

- фотосъемка (видеозапись) с использованием фотоаппарата № серия и т.п. _____
измерения _____

(если проводились измерения с использованием приборов и оборудования указать марку, номер, данные о поверке, а также, что прибор включен в Госреестр средств измерений)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, лицензионным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного жилищного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного жилищного надзора, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного жилищного надзора, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ Е.И.Карина

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Шемин А.Г. директор ООО «УК «Александровский»
_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 07 ” марта 20 19 г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)».