

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Госжилинспекция области)**

344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85  
тел. 210-22-16, факс 210-22-14

(наименование органа государственного контроля (надзора))

г.Ростов-на-Дону,  
ул.Вересаева, д.103/3  
(место составления акта)

“ 12 ” августа 20 19  
(дата составления акта)

15-00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**при осуществлении лицензионного контроля**

юридического лица/индивидуального предпринимателя (соискателя/лицензиата)  
(нужное подчеркнуть)

№ 7379

По адресу/адресам ул.Вересаева, д.103/3, г.Ростов-на-Дону

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Госжилинспекции области от 07.08.2019 №7379

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Александровский»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 12 ” 08 20 19 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

Общая продолжительность проверки: 1/1

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Госжилинспекцией области

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) Шамин А.Г., директор 12.08.2019 в 10-00

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Карина Елена Ивановна - главный специалист сектора по Первомайскому и Пролетарскому районам межрайонного отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по г. Ростову-на-Дону № 1- государственный жилищный инспектор Ростовской области . Эксперты не привлекались.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Шамин А.Г., директор

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Мероприятия по контролю (нужное отметить):

- рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- обследование многоквартирного дома (общего имущества);

- обследование предоставления коммунальных услуг.

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения лицензионных требований установленных: выявлены нарушения лицензионных требований установленных: п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, нарушены требования предусмотренные частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, не исполнены обязанности по договору управления многоквартирным домом, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации: не выявлены.

Санитарное состояние мест общей пользования удовлетворительное. Уборка осуществляется в соответствии с графиком.

Документы, подтверждающие направление уведомления от ТСЖ «Вересаева 103/3» в ООО «УК «Александровский» о передаче технической документации в установленном жилищным законодательством порядке, в ГЖИ не поступало.

\_\_\_\_\_ нормативный акт, устанавливающий лицензионное требование, описание конкретного нарушения и ссылка на

\_\_\_\_\_ нарушенные нормативные акты и их пункты(статьи), которыми установлены обязательные требования

\_\_\_\_\_ (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

При проведении проверки проводились: (отметить нужное)

- фотосъемка (видеозапись) с использованием фотоаппарата № серия и т.п.

- измерения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (если проводились измерения с использованием приборов и оборудования указать марку, номер, данные о поверке, а также, что прибор включен в Госреестр средств измерений)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного жилищного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний):

\_\_\_\_\_ нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного жилищного надзора, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного жилищного надзора, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

Карина Е.И.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Шамин А.Г., директор

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 12 ” августа 20 19 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)